

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหาร จัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 157 ห้อง และที่จอดรถ 197 คัน ตั้งอยู่เลขที่ เลขที่ 131 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลอง ดิน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการรวม 1-3-97.2 ไร่ หรือ 3,188.80 ตารางเมตร โดยโครงการได้ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ 1010.5/8349 ลงวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ.2562 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ หน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์ ได้ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 ตามที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์ ได้ทำการตรวจสอบประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. กรณียาการสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ	✓ - ทางโครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 27 และชั้น คาดฟ้า โดยมีพืชพรรณพันธุ์ชนิดที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ ตรงตามที่ มาตรการได้กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และ ต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการ ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหาร จราจร
	2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบาย อากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี ถ้าหากมีวัตถุมาบังจะ ดำเนินการปรับปรุงพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหารจราจร
	3. ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมา บังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี ถ้าหากมีวัตถุมาบังจะ ดำเนินการปรับปรุงพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ เพื่อให้ เกิดความร้อนและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของ โครงการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจแก่ผู้พักอาศัย ทำให้เกิดความร้อนและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	5. ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ดินไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที	✓ - โครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามและ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	6. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓ - ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถนนและทางเดินรถ มี การชำรุด ทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดย ทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน		ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
1.3 เสียง	1. กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อ จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการและช่วยลดระดับเสียง ที่เกิดจากการเดินรถ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้น ล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ แต่ทั้งนี้โครงการให้จัด ให้ป้ายจำกัดความเร็วรถ 10 กม./ชม. และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยมีให้จับที่เร่งจนเกินไป เพื่อเพิ่ม ความปลอดภัยในการขับขี่แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อภายในโครงการ		ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	2. ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้จับรถยนต์ภายในโครงการห้าม บังแต่รส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น	✓ - ปัจจุบันทางโครงการยังมิได้ทำการปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้จับ รถยนต์ภายในโครงการห้ามบังแต่รส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น		ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ความสิ้นสะท้อน	-	-	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	-	-	-	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์ เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาตรรวมประมาณ 129.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์ เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มี ปริมาตรรวมประมาณ 129.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบ บำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตาม มาตรฐานการออกแบบ	✓ - โครงการได้มีจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของ โครงการ ให้บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการ ออกแบบ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบ บำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ สาธารณูปโภคและ สุขาภิบาล
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงเดิมอยู่เสมอ	✓ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงเดิมอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทฤษฎีการชีวภาพในแหล่งน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์ เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาตรรวมประมาณ 129.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์ เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มี ปริมาตรรวมประมาณ 129.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบ บำบัดน้ำเสีย
	. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียให้ตามมาตรฐานการออกแบบ	✓ - โครงการได้มีจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของ โครงการ ให้บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการ ออกแบบ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบ บำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	1. ควบคุมการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร ให้สอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท 8.10 (สีน้ำตาล) บริเวณ 8.10-7 ที่กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำภายในโครงการ เป็นบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร ส่งผลให้โครงการ สามารถมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เพิ่มขึ้นแต่ไม่เกิน 30,612.48 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการที่มีพื้นที่ อาคารรวม 29,933 ตารางเมตร (ไม่เกิน 30,612.48 ตารางเมตร) และมีสัดส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.39:1	✓ - ทางโครงการได้ทำการใช้ประโยชน์ภายในอาคารให้มีความสอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้ตรงตามที่มาตรการได้กำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน /ผังเมือง (ต่อ)	2. โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.35 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของ โครงการร้อยละ 71.95 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	✓ - ปัจจุบันโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.35 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการร้อยละ 71.95 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จึงมีความ สอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
3.2 การจราจร	1. กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อ จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการและช่วยลดระดับเสียง ที่เกิดจากการเดินรถ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 197 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย และถนนภายในมีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้จราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก V-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
	2. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของ โครงการโดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิด ระยะ แกวคอยของรถยนต์ภายในโครงการ ที่จะส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนน สุขุมวิท 26	✓ - ทางโครงการได้ทำการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) ในการเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแกวคอยของรถยนต์ภายในโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนน สุขุมวิท 26	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	3. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะ เจ้าหน้าที่ของอาคารสำนักงานโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะ ใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแวดล้อมธรรมชาติในการ เข้าจอดรถภายในอาคาร	✓ - โครงการใช้ระบบที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นแบบ อิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายใน อาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะเจ้าหน้าที่ของอาคารสำนักงานโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะ ใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแวดล้อมธรรมชาติในการ เข้าจอดรถภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	4. ประชาสัมพันธ์ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอย สุขุมวิท 26 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการโดยจะประสานตำรวจ จราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	✓ - บริเวณทางด้านหน้าที่โครงการได้ทำการติดป้ายห้ามจอดรถริมถนนซอย สุขุมวิท 26 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	5. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้ รถยนต์ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนซอยสุขุมวิท 26 โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ - หางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนซอยสุขุมวิท 26 โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	7. รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอด ค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	✓ - ทางโครงการได้มีมาตรการในการนำรถของบุคคลภายนอกโครงการที่จะ นำรถเข้ามาจอดหรือติดต่อ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะทำการ แจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พัก อาศัยของอาคารได้ ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	-	-
	8. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ในการบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	9. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่ โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓ - บริเวณทางด้านหน้าทางเข้า-ออกของโครงการ ได้ทำการติดตั้งป้ายชื่อของโครงการ โดยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	10. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลา กลางวันและกลางคืน	✓ - บริเวณโครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินรถเพียงพอทั้ง กลางวันและกลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	11. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนน ซอยสุขุมวิท 26 ให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีของรถที่ จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	✓ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 26 มีระยะมุม เลี้ยวที่ง่ายทำให้รถของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการขับได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	12. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ พักอาศัยทราบเพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้ง ประชาสัมพันธ์ เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ	✓ - การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการให้เป็นการตัดสินใจ ของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ ส่วนตัว ในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหา การจราจรที่ติดขัด	✓ - การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการให้เป็นการตัดสินใจ ของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้ มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมี สถานีพรอมพงษ์ เป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ห่างจากโครงการเพียง 150 เมตร เพื่อลดปริมาณการใช้ รถยนต์ส่วนตัวของผู้ใช้อาคาร	✓ - การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการให้เป็นการตัดสินใจ ของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-
	13. กำหนดให้มีสัญญาณความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้น ล่างเพื่อ กำหนดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และ ช่วยลดระดับการ สั่นสะเทือนที่เกิดจากการเดินรถ	✓ - ปัจจุบันโครงการมิได้กำหนดให้มีสัญญาณความเร็ว บริเวณทางเดิน รถชั้นล่าง เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ โครงการได้ ให้ป้ายจำกัดความเร็วรถ 10 กม./ชม. และมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย คอยดูแลอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยมี ให้ขับที่เร็วจนเกินไป เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการขับที่แก่ผู้พักอาศัย และผู้ที่มาติดต่อภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหาร จราจร
	14. ห้ามจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายใน โครงการ บริเวณโดยรอบอาคารโครงการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบ มิให้มี รถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการบริเวณ โดยรอบอาคารโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหาร จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	15. ติดตั้งป้ายกฎเกณฑ์เครื่องยนต์ขณะจอดรถในโครงการ	✓ - การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการให้เป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการจราจร
3.3 การใช้น้ำ	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับ ห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	✓ - ทางโครงการทำการเลือกใช้สุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม แบบประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการน้ำใช้
	2. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย และ พนักงานโครงการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	✓ - ทางโครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ก-4 เอกสาร ก า ร ร ณ ร ะ ญ ะ / ประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน
	3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณ รอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการน้ำใช้ ภาคผนวก ก-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	4. กำหนดเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปา เมทหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วง 00.00- 04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ	✓ - ทางโครงการมีการกำหนดเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมทหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีฝาดังเพื่อระบายอากาศทุกถัง	✓ - ถังเก็บน้ำของโครงการมีฝาดังเพื่อระบายอากาศทุกถัง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการน้ำใช้
	6. กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดจำนวน 2 ฝาดัง เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังได้โดยสะดวก	✓ - ถังเก็บน้ำของโครงการมีช่องเปิดจำนวน 2 ฝาดัง เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังได้โดยสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการน้ำใช้
	7. กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลื่อนสารป้องกันการปนเปื้อน สารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่จะใช้ชนิดที่ปลอดภัย ต่อการอุปโภคบริโภค	✓ - ภายในถังเก็บน้ำได้ทำการเคลื่อนสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจาก คอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่จะใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการน้ำใช้
	8. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างถัง เก็บน้ำสำรองแต่ละถังไม่ล้างพร้อมกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถ ใช้น้ำได้ตามปกติเช่นเดิม ทั้งนี้ โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยให้ รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันก่อนดำเนินการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างถัง เก็บน้ำสำรองแต่ละถังไม่ล้างพร้อมกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถ ใช้น้ำได้ตามปกติเช่นเดิม ทั้งนี้ โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยให้ รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันก่อนดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการน้ำใช้
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดทำตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการมีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยทั้งต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดทำตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของ ระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	3. โครงการต้องขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงฯ หลวงเข้าสู่โครงการโดยตรง โดยจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่าย กระแสไฟให้กับอาคารโครงการโดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียง	✓ - ทางโครงการได้ขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงฯ หลวงเข้าสู่โครงการโดยตรง โดยจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในจ่ายกระแสไฟให้กับอาคารโครงการโดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	4. กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้านิคมประหยัดไฟแบบ LED	✓ - ทางโครงการได้ทำการใช้หลอดไฟฟ้านิคมประหยัดไฟแบบ LED เพื่อใน การอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	5. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓ - ทางโครงการได้ทำการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้ แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	6. ในขั้นตอนออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มี อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 30	✓ - ทางโครงการได้มีการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มี อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 30	-	ภาพที่ 2.2-6 โครงสร้างอาคาร และการออกแบบ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	7. ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนัง โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่ง สามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	✓ - ปัจจุบันในส่วนของหลังคาและผนังอาคารของโครงการจะออกแบบผนัง โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U- Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	-	ภาพที่ 2.2-6 โครงสร้างอาคาร และการออกแบบ
	8. ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับ แสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดย ธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการ ให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	✓ - ตัวอาคารของโครงการได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	9. การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และ การเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการ ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	✓ - ปัจจุบันการออกแบบอาคาร และระบบปรับอากาศภายในโครงการได้ทำ การเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะ การเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	10. ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 °C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	✓ - ทางโครงการได้จัดทำประชาสัมพันธ์เรื่องควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ กับความสบาย (25 °C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	-	ภาพผนวก 8-4 เอกสารการรณรงค์ประชาสัมพันธ์สัมพันธการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	11. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ หากพบจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
	12. ไม่เก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงาน ในการปรับอากาศภายในอาคาร	✓ - ทางเจ้าหน้าที่ไม่ทำการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	-	-
	13. จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	✓ - การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการให้เป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1. รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท	✓ - ทางโครงการได้จัดรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยสำหรับทั้งมูลสัตว์เลี้ยงของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	2. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงลิฟต์ เป็นต้น	✓ - โครงการได้จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3. จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และประสานงานเจ้าหน้าที่ จากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บทุกวัน	✓ - จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยรวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอรถขนมูลฝอยจาก สำนักงานเขตฯ เข้าเก็บ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาตรห้องพักมูลฝอยในโครงการ ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่ 6.30 ตารางเมตร ความจุ 6.30 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 เมตร) สามารถรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป พื้นที่ 1.80 ตารางเมตร ความจุ 1.80 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 24 วัน - ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พื้นที่ 11.30 ตารางเมตร ความจุ 11.30 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 14 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.50 ตารางเมตร ความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 33 วัน	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบบแยกประเภทได้แก่ ห้องพัก มูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5. กรณีที่ถึงรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที	✓ - ทางโครงการได้ทำการจัดเตรียมถังสำรองเมื่อเกิดกรณีที่ถึงรองรับมูลฝอย ที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการเปลี่ยนถัง ใหม่โดยทันที	-	-
	6. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสมและมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม	✓ - ทางโครงการได้มีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	7. ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิล ทุก 14 วัน หรือตามความเหมาะสม	✓ -โครงการมีการประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก ตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	8. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	10. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมี กฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอย ของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓ - ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก- จมูก ถุงมือยาง และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่าง เข้มงวดให้พนักงานเก็บ ขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร จัดการมูลฝอย
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณที่ จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต คลองเตย กำหนดให้ติดกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้ง ให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการ ขับ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร จัดการมูลฝอย
	12. จัดให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยมีพัด ลมดูด อากาศจากห้องพักขยะเปียกมาเชื่อมกับบ่อน้ำบาด ลื่นจากห้องพักขยะ ซึ่งเป็นบ่อปุ๋ยหมักเพื่อนำอากาศ จากห้องพักขยะไปบำบัด โดยอาศัยแบคทีเรียที่อยู่ในดิน เปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็น คาร์บอนไดออกไซด์ หรือ Biofilter โดยฝังท่อระบายอากาศปล่อยออกใต้ลานกำจัดกลิ่น โดย กำหนดให้มีอัตราการระบายอากาศ จากห้องพักขยะ- เปียก 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจัดเตรียม พื้นที่ กำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกขนาด 5 ตารางเมตร (ซึ่ง ไม่ น้อยกว่า 4.822 ตารางเมตร	✓ - ภายในห้องพักขยะเปียกได้ทำการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อดูด กลิ่นที่เกิดขึ้นภายในห้องพักขยะเปียก	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร จัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activator Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาตรรวมประมาณ 129.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้ รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบ 350 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์ เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มี ปริมาตรรวมประมาณ 129.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียให้ตามมาตรฐานการออกแบบ	✓ - โครงการได้มีจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของ โครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ก-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ สารานุกรมโปดและสุขภาพ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียปริมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจัดให้มีตัวกรอง คาร์บอนติดอยู่บริเวณปลายท่อเพื่อทำการกรองละอองลอยก่อน ระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีตัวกรองคาร์บอนติดอยู่บริเวณปลายท่อเพื่อทำการ กรองละอองลอยก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 13.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะ จัดเตรียมพื้นที่ดินดังกล่าว ซึ่งเป็นปุ๋ยหมัก พร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ ประมาณ 5 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 4.82 ตารางเมตร)	✓ - จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต คลองเตยเข้า สูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน หรือ ตามความเหมาะสม	● - ปัจจุบันการดูดสิ่งปฏิกูลภายในโครงการยังไม่ถึงกำหนดที่จะทำการ สูบ ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	6. ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาสูบกากไขมันออก จากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน หรือ ตามความเหมาะสม	● - ปัจจุบันการสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการยังไม่ถึงกำหนดที่จะทำการสูบตะกอนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	7. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการทำการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓ - ทางโครงการได้มีการจดบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	ในขั้นตอนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะกำหนดให้มี ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ 1. การประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบก่อน การดำเนินการ ช่อมบำรุงล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน โดย การแจ้งเป็นหนังสือ ทางการแก่ผู้พักอาศัยและปิดประกาศ ยังบอร์ด/ลิฟต์โดยสาร อาคาร เป็นต้น	✓ - หากโครงการดำเนินการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะดำเนินการ ติดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบก่อนการดำเนินการซ่อม บำรุง ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยจะทำการแจ้งเป็นหนังสือ ทางการแก่ผู้พักอาศัยและปิดประกาศยังบอร์ด ลิฟต์โดยสารอาคาร เป็นต้น	-	-
	2. กำหนดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันทำงาน (วัน จันทร์ถึงวันศุกร์) ในช่วงเวลาประมาณ 11.00-15.00 น. เนื่องจาก เป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่เดินทางหรือ ทำกิจกรรมนอก โครงการ	✓ - ทางโครงการจะดำเนินการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวัน ทำงาน (วัน จันทร์ถึงวันศุกร์) เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วน ใหญ่ทำกิจกรรมนอก โครงการ	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร ตลอดเวลาตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำ เสีย	✓ - ในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านจราจรตลอดเวลาตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก โดย อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการภายหลังพัฒนาโครงการ เท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ คือ 0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการโดย จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราสูบน้ำประมาณ 37.79 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง (0.0105 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยจะ ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุขุมวิท 26 ต่อไป	✓ - ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุประมาณ 350 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก โดย อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการภายหลังพัฒนาโครงการเท่ากับอัตรา การระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	2. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อ พบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการ สะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพัก น้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝน ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เพื่อมิให้มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษ วัสดุอื่นๆ ซึ่งจะกีดขวางการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีความเสี่ยงที่จะเกิดน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้ง ประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป	✓ - ทางโครงการมีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เป็นประจำ โดยติดตามข่าวสารผ่านทางโทรทัศน์และอินเทอร์เน็ตพร้อมเฝ้าระวังติดตามสถานการณ์เป็นระยะๆ	-	-
3.8 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนจากพื้นที่โครงการ	✓ -ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้ความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน จากพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีความสวยงามและสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	3 จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	✓ - ห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร ประกอบด้วยถังขยะ จำนวน 4 ถัง แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายพร้อมติดป้าย แยกประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบ ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน
	4. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถ ของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการ ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ	5. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบาย อากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	6. ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้เกิดฝุ่น กั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศให้ดี	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้าน ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม คูหา ความ เรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม คูหา ความ เรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม(ต่อ)	4. ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานอย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ - ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานอย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	5. ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	✓ - โครงการให้ทำการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	6. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งมีการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยดำเนินการทุกครั้งก่อนมี การเปลี่ยนแปลงโครงการ	✓ - ในปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ทำการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด หากทำการเปลี่ยนแปลงทางโครงการจะดำเนินการทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งมีการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยดำเนินการทุกครั้งก่อนมี การเปลี่ยนแปลงโครงการ	-	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุม ทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่ บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลง โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไป ตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ	✓ - ในปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้ทำการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด หากทำการ เปลี่ยนแปลงทางโครงการจะดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่ บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) โรคระบบทางเดินหายใจ	1. โรคระบาดทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ การจราจรและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓ - การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการให้เป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-
	2. ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจาก เครื่องปรับอากาศ	✓ - การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการให้เป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	✓ - ทางโครงการให้จัดทำการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยใน โครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก-4 เอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน
2) โรคติดต่อ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	✓ - ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) โรคเครียด	<u>ด้านการอยู่ร่วมกัน</u> 1. จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการ ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและพนักงานภายในโครงการ เพื่อ เป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความรู้สึกร่มรื่นสวยงาม	✓ - ทางโครงการได้จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในอาคารและพนักงานภายในโครงการ เพื่อ เป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความรู้สึกร่มรื่นสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2.9 พื้นที่ส่วนกลางของ โครงการ
	<u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความ เรียบร้อยบริเวณทางเข้า ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแล ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	2. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการได้จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันอันตรายจากคนภายนอก	-	ภาพที่ 2.2-10 รั้วล้อมรอบพื้นที่ โครงการ
	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมยาม เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการลิฟต์และโถงพักคอย	✓ - ทางโครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณห้องพักเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อความปลอดภัยด้านหน้าโครงการลิฟต์และโถงพักคอย	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจาก คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจาก คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบ อย่างสม่ำเสมอ	✓ -ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3.จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทั้งของโครงการ โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่จากโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกพารามิเตอร์	-	ภาคผนวก 1-2 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น -ระบบป้องกันอัคคีภัย/พญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรอง ดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ. ความคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบ และติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของแต่ละอาคาร ตามชนิดที่มาตรการระบุไว้ ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสมเป็นที่ เรียบร้อย พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมแผน และบำรุงรักษาอุปกรณ์ให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัยความปลอดภัยและการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากเปิดดำเนินการ และอบรมครั้งต่อไป ทุกๆ 3 ปี	✓ - ปัจจุบันการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินภายใน โครงการ	-	ภาคผนวก ค-5 แผนระบบและป้องกันอัคคีภัย
	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้นรวมถึงจัดทำป้ายเรืองแสงแสดง ทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อุปกรณ์สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากตรวจสอบแล้ว พบว่ามีการเสียหายหรือชำรุดทางเจ้าหน้าที่ของโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัยความปลอดภัยและการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	4. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓ - ทางโครงการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของอาคาร จำนวน 3 หัว ขนาด 6x2 4x2 44 นิ้ว เพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงอาคาร	✓ - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของอาคารจำนวน 4 หัว เพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัยความปลอดภัยและการสาธารณสุข
	6. บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์ โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓ - โครงการได้ทำการติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า แต่ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยต้องการความช่วยเหลือ สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัยความปลอดภัยและการสาธารณสุข
	7. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เมื่อ เดือนมิถุนายน 2567	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	8. จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 250 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวเมื่อเกิดสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัยจะเท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน (จำนวนประชากร ภายในโครงการรวม 795 คน) ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน (พ.ศ. 2560) ของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร ต่อ 1 คน	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีจุดให้มั่วจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าของอาคารพัก อยู่อาศัย ซึ่งมีพื้นที่รวมพลเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัยความปลอดภัยและการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกอบรมซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในการซ้อมหนีไฟทุกครั้งจะมีการซ้อมหนีไฟทางอากาศด้วย	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปี ละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกัน อัคคีภัยให้กับโครงการ โดยมีการซ้อมในวันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ.2567	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-5 แผนระงับและป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-6 ใบรับรองการซ้อมอพยพ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
4.5 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ผู้ออกแบบได้ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงโครงสร้าง ในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับ แผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงการสร้าง อาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522และอ้างถึงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 89 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550การกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	✓ - ทางโครงการได้ทำออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการ ต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหว และได้ทำการ ตรวจสอบอาคารตามที่กฎหมายได้กำหนดไว้เป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง คัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร ภาคผนวก ค-2 รายการคำนวณการออกแบบโครงสร้างรองรับแผ่นดินไหว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	โดยใช้วิธีการ คำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” เป็นหลัก	✓	-	
4.6 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย 1) ผลกระทบจาก อุบัติเหตุจากการพลัดตก อาคาร	1. จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการ สาธารณสุข
2) ผลกระทบจาก สระ ว่ายน้ำ	<u>ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอย ร้าวซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความ มั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและ ทำความสะอาดง่าย	ภาพที่ 2.2-11 การ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพ ดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นแบบมีฝาปิดแข็งแรง และทำ ความสะอาดได้ง่ายอยู่ในสภาพที่ดีไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ภาพที่ 2.2-11 การ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดให้ สระในเวลา กลางคืน	✓	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อ อำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำใน เวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-11 การ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบจาก สระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ บริเวณสระ ว่ายน้ำ 1. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชู ชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	-	ภาพที่ 2.2-11 การ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ให้บริการ เพื่อ ควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาล เบื้องต้นได้อย่างถูกต้องวิธี	✓ - ทางโครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ แต่ทั้งนี้ทาง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินไปตรวจสอบตลอดระยะเวลา ที่เปิดดำเนินการ	-	
	3. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณ สระ ว่ายน้ำให้มองเห็นชัด เช่น - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่ สระ ว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้ปฏิบัติตามกฎในการใช้สระว่ายน้ำ ของโครงการได้	-	ภาพที่ 2.2-11 การ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

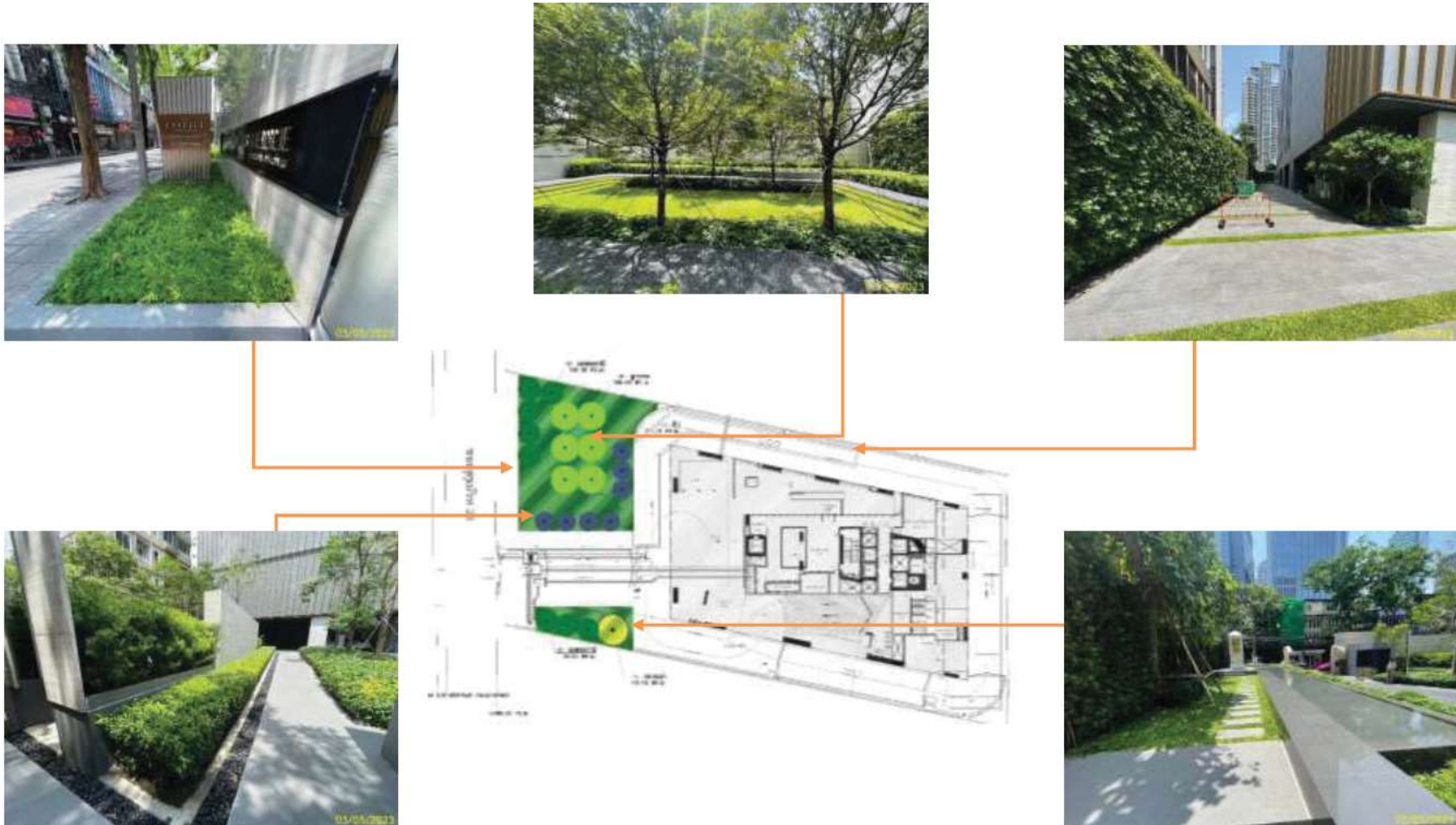
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 สุขกริยาภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 904.42 ตารางเมตร เพื่อความร่มรื่นและสวยงามภายในโครงการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ตรงตามที่มาตรการ ได้กำหนดไว้ เพื่อความร่มรื่นและสวยงามภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	✓ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีสิ่งกีดขวางทัศนวิสัยในการมองเห็น โดย พื้นที่ด้านหน้าโครงการมีลักษณะโปร่งมองเห็นรถยนต์ได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	4. เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	✓ - ทางโครงการได้เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	-	-
	5. โครงการเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารประเภทอาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการ ดูดซับความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงต่ำ	✓ -โครงการเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารประเภท อาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนต่ำและมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	6. กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวนการ พักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓ - โครงการได้กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนโดยไม่รบกวนการ พักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การบดบังแสงแดด	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดย โครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจ ได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบ จากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารโครงการนั้น ให้ ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	✓ - ปัจจุบันโครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อม พงษ์) ภายใต้การดูแลนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอสเทลล์ พร้อม พงษ์ ได้ทำการ เปิดดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาช่วง การดำเนินการก่อสร้าง จนถึงระยะเวลาช่วงดำเนินการทางโครงการ ไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชน หรือพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ	-	-
	2. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจาก การพัฒนาโครงการจึงจะดำเนินการจัดตั้ง ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในระยะ ก่อสร้างและใน ระยะดำเนินการชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วย ผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทน กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างอาคาร และ ตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับ โครงการ โดยมี บทบาทหน้าที่ ดังนี้	✓ - ปัจจุบันโครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อม พงษ์) ภายใต้การดูแลนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอสเทลล์ พร้อม พงษ์ ได้ทำการเปิดดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาช่วง การดำเนินการก่อสร้าง จนถึงระยะเวลาช่วงดำเนินการทางโครงการ ไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชน หรือพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

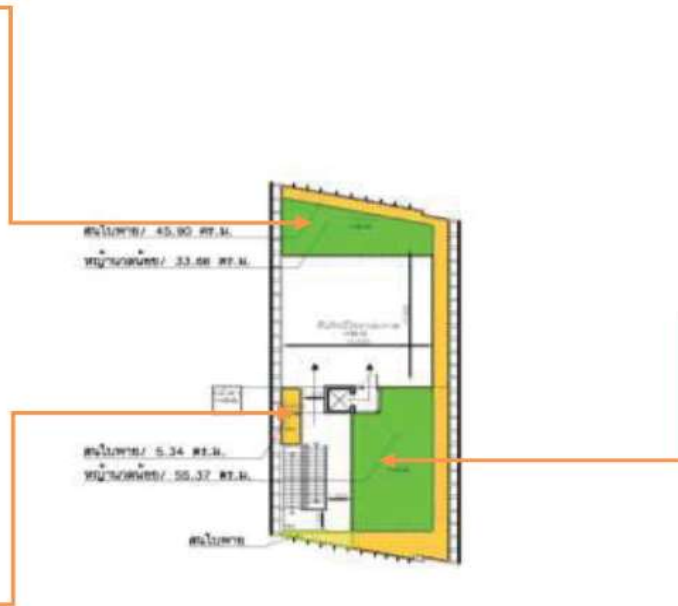
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการ แก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่ เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ดินชุมชน หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียง ได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และ จากการดำเนินการโครงการ</p> <p>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาดังตามประเด็นที่มีการ ร้องเรียน</p> <p>เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่าง โครงการกับชุมชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</p>				



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 27
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



การดูแลพื้นที่สีเขียว
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



ช่องระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณชั้นจอดรถ

ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายห้ามบีบแตร



พื้นที่จอดรถ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้าออก



ป้ายห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการ



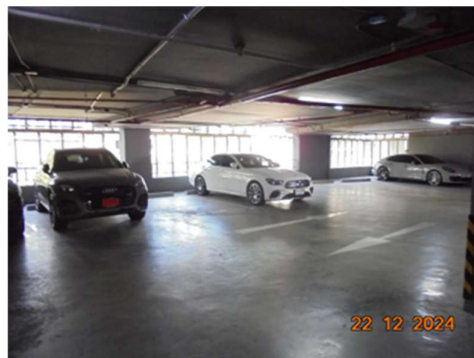
ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกและภายในโครงการ



กระจกนูน



ทางเข้า - ออกโครงการ



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

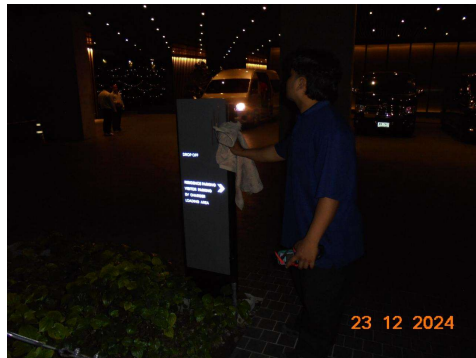


ถนนภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจราจร



ระบบ CCTV



ป้ายจราจรและการตรวจสอบป้ายจราจร

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจราจร



ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบประปา

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการน้ำใช้



เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบประปา



ถังเก็บน้ำของโครงการ



ระบบสูบน้ำขึ้นดิน



Booster pump



Booster pump

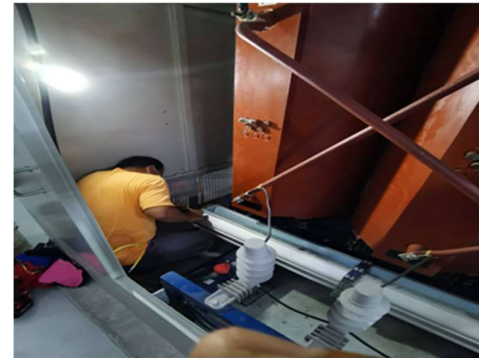


ระบบสูบน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-4(ต่อ) การบริหารจัดการน้ำใช้



ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



ตรวจสอบระบบหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ



หม้อแปลงไฟฟ้า

ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำวัน

ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



เจ้าหน้าที่ล้างเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



ภาพที่ 2.2-6 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ



ถังขยะห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ประตูห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



ตารางแผนการเข้าเก็บมูลฝอยรายวัน



ระบบระบายอากาศห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ระบบระบายอากาศห้องพักมูลฝอยรวม



ท่อน้ำและท่อระบายน้ำห้องพักมูลฝอย



ถังขยะตามจุดต่างๆ

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



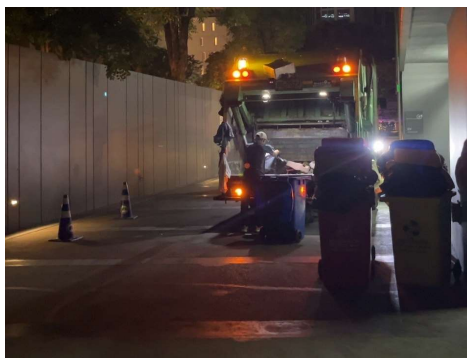
เก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้น



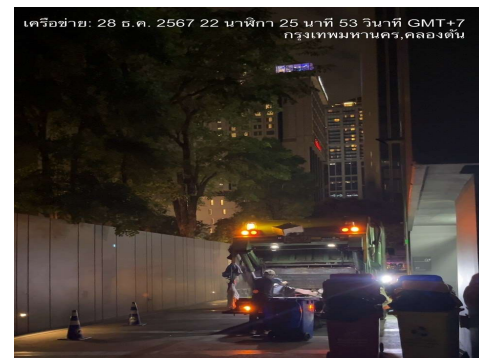
ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



การรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล



รถเก็บขนขยะมูลฝอยสำนักงานเขตฯ
ภาพที่ 2.2-7(ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย





บ่อหนองน้ำ



ท่อระบายน้ำ



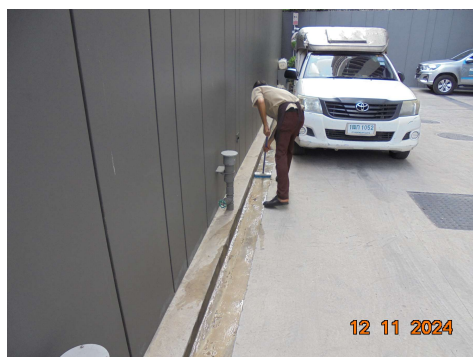
นางระบายน้ำชั้นใต้ดิน



หัวรับน้ำบริเวณลานจอดรถ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ



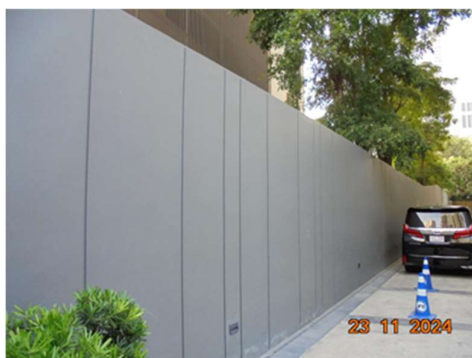
เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



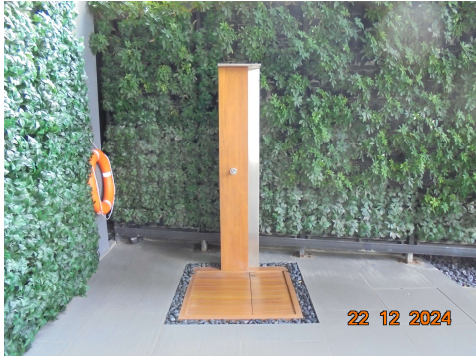
ภาพที่ 2.2-9 พื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-10 รั้วล้อมรอบโครงการ



สระว่ายน้ำน้ำ



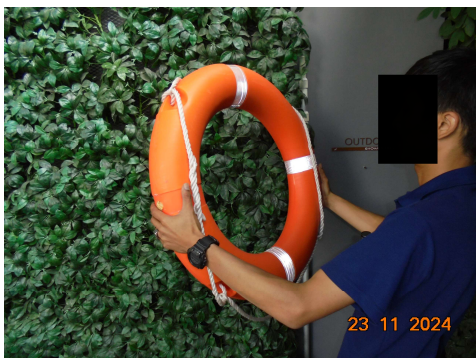
จุดล้างตัวก่อนลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ



ห่วงยางช่วยชีวิต



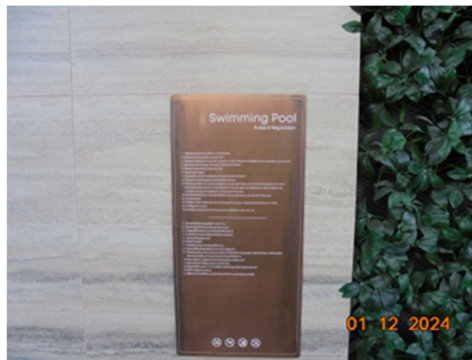
เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ตรวจเช็คอุปกรณ์ช่วยชีวิต



ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระ



ป้ายแสดงระดับความลึกของสระว่ายน้ำ



ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ตรวจเช็คระบบต่างๆสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-11(ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



แผงควบคุมระบบแรงเหวี่ยงไฟฟ้า



ถังพักน้ำสำรองดับเพลิง



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน

ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและสาธารณสุข



ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย



เครื่องสัญญาณเตือนภัย



ถังดับเพลิงชนิดมือถือ



Sprinkler



ตู้ดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



ไฟฉุกเฉิน



ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-12(ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและสาธารณสุข



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



Fire Telephone



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

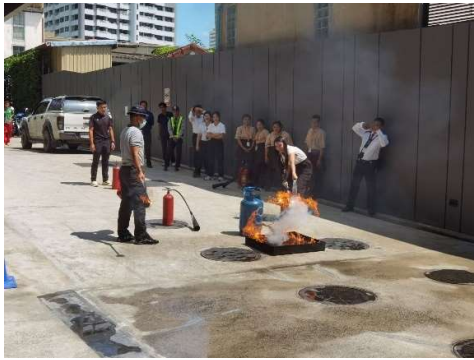


จุดรวมพล



ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

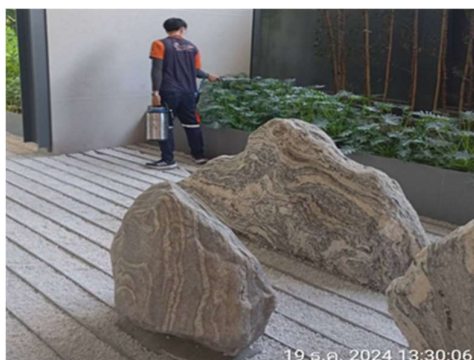
ภาพที่ 2.2-12(ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและสาธารณสุข



การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี



เบอร์โทรติดต่อสถานที่สำคัญบริเวณห้องไฟฟ้า

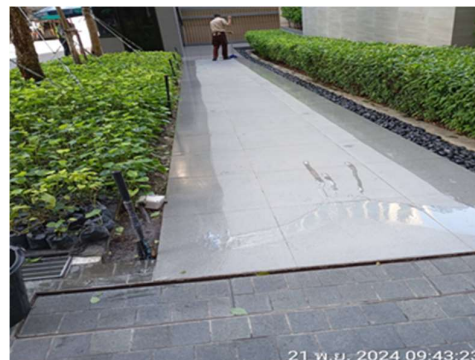
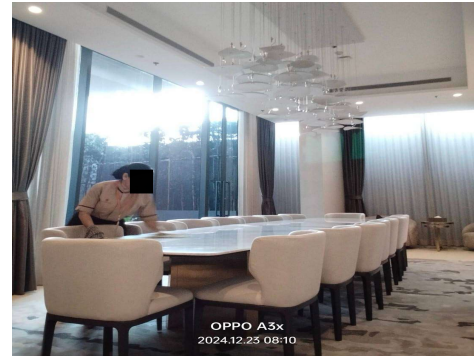
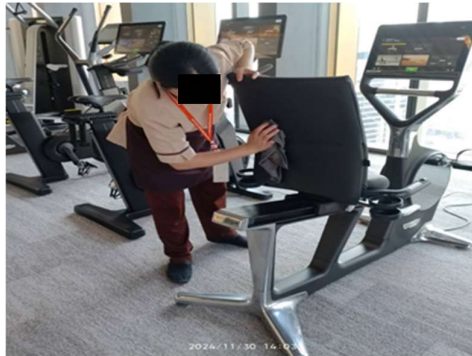


การกำจัดสัตว์น้ำโรค

ภาพที่ 2.2-12(ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและสาธารณสุข



การกำจัดส้วมน้ำโรค



ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-12(ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและสาธารณสุข